



## Den selvejende boliginstitution

Augustenborggade 21, 8000 Århus C.

**LANGENÆSBO**

CVR 3629 2512

**LANGENÆSHUS**

CVR 4594 5812

12/9-23

### Til overtagelse 01.11.2023:

### 1-værelses lejlighed, 63 m<sup>2</sup>, billig husleje - bemærk stor indbetaling til partialobligation.

Om Lejligheden:

Lejligheden er pt. under renovering og indeholder eget bad/toilet (nyt), stor stue samt et the-køkken og er en del af en veldrevet boliginstitution.

Beliggenheden er central (Århus C) og er i gå-/cykelafstand til indkøb, skoler, universitet, kultur, idrætsfaciliteter og midtbyen. Ligger også centralt i forhold til Banegården, Rutebilstationen samt færge (Århus – Odden)

Økonomi:

Huslejen på kr. 3.322 om måneden er incl. vand, fri afbenyttelse af vaskeri samt fri parkering. Derudover kommer á conto varme på kr. 420 pr. måned.

For at erhverve lejeretten skal købes en tilhørende partialobligation t. kr. 95.875, Beløbet til partialobligation refunderes (mindst) fuldt ud ved fraflytning.

Hvis du er interesseret i lejligheden, så skriv en mail til [info@langenaeshus.dk](mailto:info@langenaeshus.dk) med dit navn og telefonnummer – så kontakter vi dig i forhold til en evt. fremvisning.

#### Information om lejligheden

Beliggenhed	Augustenborggade 25 G 1MF
Værelser/kvm.	1 værelse / 63 m <sup>2</sup>
Partialobligations pris (betales ved indflytning, og man får pengene igen ved fraflytning)	95.875,00 Kr.
Indskud	19.928,50 Kr.
Indmeldelsesgebyr	100,00 Kr.
<b>BEMÆRK kvartalsvis husleje:</b> incl. á conto varme	11.224,25 Kr. (3.741,41 kr./mdr.)

Hvis du er interesseret i lejligheden, så skriv en mail til [info@langenaeshus.dk](mailto:info@langenaeshus.dk) med dit navn og telefonnummer – så kontakter vi dig i forhold til en evt. fremvisning.