



Den selvejende boliginstitution

Augustenborggade 21, 8000 Århus C.

LANGENÆSBO

CVR 3629 2512

LANGENÆSHUS

CVR 4594 5812

Til overtagelse 01.07.2024 og 01.08.24:

2 stk. 1-værelses lejligheder, 63 m², billig husleje - bemærk stor indbetaling til partialobligation.

Om Lejlighederne:

Indeholder eget bad/toilet, stor stue samt et tekøkken og er en del af en veldrevet boliginstitution.

Beliggenheden:

.. er central (Århus C) og er i gå-/cykelafstand til indkøb, skoler, universitet, kultur, idræts-faciliteter og midtbyen. Ligger også centralt i forhold til Banegården, Rutebilstationen samt færge (Århus – Odden)

Økonomi:

Huslejen (se nedenstående) er incl. vand, fri afbenyttelse af vaskeri og gode fællesfaciliteter, 100 madklip pr. kvartal (i nr. 23 – ikke i nr. 25) samt fri parkering. Derudover kommer a'conto varme på kr. 1.150/1.260 pr. kvartal.

Partialobligation t. kr. 98.700/95.875 skal købes hos os for at erhverve lejeretten til en af vores lejligheder, og det er en ganske ukompliceret proces. Beløbet til partialobligation refunderes (mindst) fuldt ud ved fraflytning.

Information om lejlighedens Beliggenhed/Værelser/m ²	Augustenborggade 23 11. sal 1 værelse / 63 m ²	Augustenborggade 25 1. sal 1 værelse / 63 m ²
Partialobligations pris (betales ved indflytning, og man får pengene retur ved fraflytning)	Kr. 98.700,00	Kr. 95.875,00
Indmeldelsesgebyr	Kr. 100,00	Kr. 100,00
Indskud	Kr. 22.758,30	Kr. 20.667,64
BEMÆRK Kvartalsvis		
- Boligafgift	Kr. 11.379,15	Kr. 10.333,82
- 100 madklip (tvungen) og	Kr. 750,00	Ingen madordning i nr.25
- A' conto varme	Kr. 1.150,00	Kr. 1.260,00

Hvis du er interesseret i lejlighederne, så skriv en mail til info@langenaeshus.dk med dit navn og telefonnummer – så kontakter vi dig i forhold til en evt. fremvisning, som foregår

TIRSDAG d. 30. april 2024 – vi mødes ved kontoret i nr. 21 kl. 12.25

Åbningstid kl. 10-12 mandag - fredag
Telefontid kl. 9-13 mandag - fredag
Telefon 8614 4789
www.langenaeshus.dk
info@langenaeshus.dk