



Den selvejende boliginstitution

Augustenborggade 21, 8000 Århus C.

LANGENÆSBO

CVR 3629 2512

LANGENÆSHUS

CVR 4594 5812

Til overtagelse 01.07.2024 og 01.09.24:

2 stk. 1-værelses lejligheder, 63 m2, billig husleje - bemærk stor indbetaling til partialobligation.

Om Lejlighederne:

Indeholder eget bad/toilet, stor stue samt et tekøkken og er en del af en veldrevet boliginstitution.

Beliggenheden:

.. er central (Århus C) og er i gå-/cykelafstand til indkøb, skoler, universitet, kultur, idrætsfaciliteter og midtbyen. Ligger også centralt i forhold til Banegården, Rutebilstationen samt færge (Århus – Odden)

Økonomi:

Huslejen (se nedenstående) er incl. vand, fri afbenyttelse af vaskeri og gode fællesfaciliteter, 100 madklip pr. kvartal Derudover kommer a'conto varme på kr. 1.150 pr. kvartal.

Partialobligation t. kr. 98.700 skal købes hos os for at erhverve lejeretten til en af vores lejligheder, og det er en ganske ukompliceret proces. Beløbet til partialobligation refunderes (mindst) fuldt ud ved fraflytning.

Information om lejlighedens Beliggenhed/Værelser/m2	Augustenborggade 23 11. sal 1 værelse / 63 m2	Augustenborggade 21 4. sal 1 værelse / 63 m2
Partialobligations pris (betales ved indflytning, og man får pengene retur ved fraflytning)	Kr. 98.700,00	Kr. 98.700,00
Indmeldelsesgebyr	Kr. 100,00	Kr. 100,00
Indskud	Kr. 22.758,30	Kr. 21.903,44
Overtagelse	OBS: 1.juli 2024	1.september 2024
Fremvisning	EFTER AFTALE	TORSDAG 6. juni kl. 12.30
BEMÆRK Kvartalsvis		
- Boligafgift	Kr. 11.379,15	Kr. 10.951,72
- 100 madklip (tvungen) og	Kr. 750,00	Kr. 750,00
- A' conto varme	Kr. 1.150,00	Kr. 1.150,00

Hvis du er interesseret i lejlighederne, så ring 8614 4789, eller skriv en mail til info@langenaeshus.dk med dit navn og telefonnummer – så kontakter vi dig i forhold til en evt. fremvisning.

Åbningstid kl. 10-12 mandag - fredag
Telefontid kl. 9-13 mandag - fredag
Telefon 8614 4789
www.langenaeshus.dk
info@langenaeshus.dk