



## Den selvejende boliginstitution

Augustenborggade 21, 8000 Århus C.

**LANGENÆSBO**

CVR 3629 2512

**LANGENÆSHUS**

CVR 4594 5812

### Til overtagelse 01.marts 2025

#### 1-værelses lejlighed, 63 m<sup>2</sup>, billig husleje - bemærk stor indbetaling til partialobligation.

##### Om Lejligheden:

Indeholder eget bad/toilet, stor stue samt et tekøkken og er en del af en veldrevet boliginstitution.

##### Beliggenheden:

.. er central (Århus C) og er i gå-/cykelafstand til indkøb, skoler, universitet, kultur, idrætsfaciliteter og midtbyen. Ligger også centralt i forhold til Banegården, Rutebilstationen samt færge (Århus – Odden)

##### Økonomi:

Huslejen (se nedenstående) er incl. vand, fri afbenyttelse af vaskeri, parkering og gode fællesfaciliteter. Derudover opkræves kr. 750 til 100 madklip pr. kvartal samt a'conto varme på kr. 1.150 pr. kvartal.

**Partialobligation** t. kr. 99.720 skal købes hos os for at erhverve lejeretten til en af vores lejligheder, og det er en ganske ukompliceret proces. Beløbet til partialobligation refunderes (mindst) fuldt ud ved fraflytning.

Information om lejlighedens Beliggenhed/Værelser/m <sup>2</sup>	Augustenborggade 23 1. sal 1 værelse / 63 m <sup>2</sup>
Partialobligations pris (betales ved indflytning, og man får pengene retur ved fraflytning)	Kr. 99.720,00
Indmeldelsesgebyr	Kr. 100,00
Depositum	Kr. 22.416,04
Overtagelse	<b>1. marts 2025</b>
Fremvisning	Torsdag 21. november kl. 12.25
<b>BEMÆRK</b> Kvartalsvis	
- Boligafgift	Kr. 11.208,02
- 100 madklip (tvungen) og	Kr. 750,00
- A' conto varme	Kr. 1.150,00

Hvis du er interesseret i lejligheden, så ring 8614 4789, eller skriv en mail til [info@langenaeshus.dk](mailto:info@langenaeshus.dk) med dit navn og telefonnummer – så kontakter vi dig i forhold til fremvisning.

Åbningstid kl. 10-12 mandag - fredag  
Telefontid kl. 9-13 mandag - fredag  
Telefon 8614 4789  
[www.langenaeshus.dk](http://www.langenaeshus.dk)  
[info@langenaeshus.dk](mailto:info@langenaeshus.dk)