



Den selvejende boliginstitution

Augustenborggade 21, 8000 Århus C.

LANGENÆSBO

CVR 3629 2512

LANGENÆSHUS

CVR 4594 5812

Ledigt lejemål til overtagelse 01.05.2025:

1 stk. 1-værelses lejlighed, 63 m², billig husleje - bemærk stor indbetaling til partialobligation.

Om Lejligheden:

Indeholder eget bad/toilet, stor stue samt et tekøkken og er en del af en veldrevet boliginstitution.

Beliggenheden:

.. er central (Århus C) og er i gå-/cykelafstand til indkøb, skoler, universitet, kultur, idrætsfaciliteter og midtbyen. Ligger også centralt i forhold til Banegården, Rutebilstationen samt færge (Århus – Odden)

Økonomi:

Huslejen (se nedenstående) er incl. vand, fri afbenyttelse af vaskeri og gode fællesfaciliteter, 100 madklip pr. kvartal samt fri parkering. Derudover kommer a'conto varme på kr. 1.150 pr. kvartal.

Partialobligation t. kr. 99.720 skal købes hos os for at erhverve lejeretten til en bolig, og det er en ganske ukompliceret proces. Beløbet til partialobligation refunderes (mindst) fuldt ud ved fraflytning.

Information om lejlighedens Beliggenhed/Værelser/m ²	Augustenborggade 23 7.sal 1 værelse / 63 m ²
Partialobligations pris (betales ved indflytning, og man får pengene retur ved fraflytning)	Kr. 99.720,00
Indmeldelsesgebyr	Kr. 100,00
Indskud	Kr. 22.856,70
BEMÆRK Kvartalsvis	
- Boligafgift	Kr. 11.428,35
- 100 madklip (tvungen) og	Kr. 750,00
- Å conto varme	Kr. 1.150,00

Vi afholder fremvisning TORSDAG 30/1-25 kl. 12.25

Hvis du er interesseret i fremvisningen af lejligheden, så skriv en mail til info@langenaeshus.dk med dit navn og telefonnummer – så kontakter vi dig.

Åbningstid kl. 10-12 mandag - fredag
Telefontid kl. 9-13 mandag - fredag
Telefon 8614 4789
www.langenaeshus.dk
info@langenaeshus.dk