



## Den selvejende boliginstitution

Augustenborggade 21, 8000 Århus C.

**LANGENÆSBO**

CVR 3629 2512

**LANGENÆSHUS**

CVR 4594 5812

### 2 stk. ledige 1-værelses lejemål til overtagelse 01.10.2025:

### 2 stk. 1-værelses lejlighed, 63 m<sup>2</sup>, billig husleje - bemærk stor indbetaling til partialobligation.

#### Om Lejlighederne:

Indeholder eget bad/toilet, stor stue samt et tekøkken og er en del af en veldrevet boliginstitution.

#### Beliggenheden:

.. er central (Århus C) og er i gå-/cykelafstand til indkøb, skoler, universitet, kultur, idrætsfaciliteter og midtbyen. Ligger også centralt i forhold til Banegården, Rutebilstationen samt færge (Århus – Odden)

#### Økonomi:

Huslejen og øvrige udgifter betales kvartalsvis (se nedenstående) og er incl. vand, fri afbenyttelse af vaskeri og gode fællesfaciliteter samt fri parkering. Derudover kommer a'conto varme, og for den ene lejlighed er der obligatorisk køb af 100 madklip pr. kvartal

**Partialobligation** skal købes hos os for at erhverve lejeretten til en bolig, og det er en ganske ukompliceret proces. Beløbet til partialobligation refunderes (mindst) fuldt ud ved fraflytning.

| Information om lejlighedens Beliggenhed/Værelser/m <sup>2</sup>                                                                                              | Augustenborggade 21<br>7. sal<br>1 værelse / 63 m <sup>2</sup> | Augustenborggade 25<br>4. sal<br>1 værelse / 63 m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Partialobligations pris (betales ved indflytning, og man får pengene retur ved fraflytning)                                                                  | Kr. 99.720,00                                                  | Kr. 96.875,00                                                  |
| Indmeldelsesgebyr                                                                                                                                            | Kr. 100,00                                                     | Kr. 100                                                        |
| Indskud                                                                                                                                                      | Kr. 22.856,70                                                  | Kr. 22.566,80                                                  |
| <b>BEMÆRK</b><br><b>Kvartalsvis</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Boligafgift</li><li>- 100 madklip (tvungen) og</li><li>- Å conto varme</li></ul> | Kr. 11.428,35<br>Kr. 750,00<br>Kr. 1.150,00                    | Kr. 11.283,40<br>Ingen madklip<br>Kr. 1.260,00                 |

Vi afholder fremvisning **ONSDAG 25/6-25 kl. 12.25**

Hvis du er interesseret i fremvisningen af lejligheden, så skriv en mail til [info@langenaeshus.dk](mailto:info@langenaeshus.dk) med dit navn og telefonnummer – så kontakter vi dig.

Åbningstid kl. 10-12 mandag - fredag  
Telefontid kl. 9-13 mandag - fredag  
Telefon 8614 4789  
[www.langenaeshus.dk](http://www.langenaeshus.dk)  
[info@langenaeshus.dk](mailto:info@langenaeshus.dk)