



Den selvejende boliginstitution

Augustenborggade 21, 8000 Århus C.

LANGENÆSBO

CVR 3629 2512

LANGENÆSHUS

CVR 4594 5812

2 x ledige lejemål til overtagelse 01.08.2026:

2 stk. 1-værelses lejligheder, 63 m2, billig husleje - bemærk stor indbetaling til partialobligation.

Om Lejlighederne:

Indeholder eget bad/toilet, stue samt et tekøkken og er en del af en veldrevet boliginstitution.

Beliggenheden:

.. er central (Århus C) og er i gå-/cykelafstand til indkøb, skoler, universitet, kultur, idræts-faciliteter og midtbyen. Ligger også centralt i forhold til Banegården, Rutebilstationen samt færge (Århus – Odden)

Økonomi:

Huslejen (se nedenstående) er incl. vand, fri afbenyttelse af vaskeri, gode fællesfaciliteter og fri parkering. Derudover kommer aconto varme på kr. 1.150 pr. kvartal, samt tvungen betaling på 750 kr. for 100 madklip pr. kvartal. Boligsikring er mulig, hvis betingelserne herfor er opfyldt af lejeren.

Partialobligation t. kr. 101.700,00 skal købes hos os for at erhverve lejeretten til en bolig, og det er en ganske ukompliceret proces. Beløbet til partialobligation refunderes (mindst) fuldt ud ved fraflytning.

Information om lejlighedens Beliggenhed/Værelser/m2	Augustenborggade 23 3.sal 1 værelse / 63 m2
Partialobligations pris (betales ved indflytning, og man får pengene retur ved fraflytning)	Kr. 101.700,00
Indmeldelsesgebyr t. venteliste	Kr. 100,00
Indskud	Kr. 22.752,06
BEMÆRK	
Kvartalsvis	
- Boligafgift	Kr. 11.376,03
- Aconto varme	Kr. 1.150,00
- Madklip	Kr. 750,00

Vi afholder **fremvisning TIRSDAG d. 5. maj 2026 kl. 12.25**

Hvis du er interesseret i fremvisningen af lejligheden, så skriv en mail til info@langenaeshus.dk med dit navn og telefonnummer – så kontakter vi dig.

Åbningstid kl. 10-12 mandag - fredag
Telefontid kl. 9-13 mandag - fredag
Telefon 8614 4789
www.langenaeshus.dk
info@langenaeshus.dk